

Hilal Hirsch
235 DIVISION AV
Apt. 14
BROOKLYN, NY 11211

October 15, 2018

**HOUSING QUALITY STANDARDS (HQS)
NOTICE OF MANDATORY ANNUAL INSPECTION**

Please be advised that in order to continue receiving a Section 8 rent subsidy from the New York City Department of Housing Preservation and Development (HPD), your apartment must pass a Housing Quality Standards (HQS) Inspection each year as required by the United States Department of Housing and Urban Development (HUD).

**Inspection # 9162830 has been scheduled for
Monday, October 22, 2018
between 9:30 a.m and 4:30 p.m**

HPD may terminate your rent subsidy if the HPD Inspector does not gain access to all rooms within your apartment or if any failures caused by you are not corrected timely. Termination of your rent subsidy may increase your monthly rent obligation and could result in possible eviction by your landlord if you cannot pay your rent in full.

If you cannot be present for the HPD Inspection and if you do not have a representative 18 years of age or older to provide access on your behalf, you may reschedule your appointment by calling (212) 863-5416 at least two business days before the inspection date. You may only reschedule your Annual HQS Inspection once every 12 months.

If you live in a residence where there may be difficulty accessing your building or apartment, and would like to provide special instructions for access, please call (212) 863-5416.

If you have any pets, please have them under control so they do not interfere with the inspection.

For questions pertaining to your Section 8 subsidy, call (917) 286-4300.

*Problem
Second Page Header*

Veá al dorso para esta carta en español

**ESTÁNDARES DE CALIDAD DE VIVIENDA (HQS)
AVISO DE INSPECCIÓN OBLIGATORIA ANUAL**

Tome nota que para seguir recibiendo un subsidio en la renta Sección 8 del Departamento de



preservación y desarrollo de vivienda (HPD) de la ciudad de Nueva York, debe pasar una inspección de estándares de calidad de la vivienda (HQS) anual, según lo requerido por el Departamento de vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), de los Estados Unidos de América.

**La inspección #9162830 ha sido programada para
Lunes, Octubre 22, 2018
entre las 9:30 a.m. y las 4:30 p.m.**

HPD puede cancelar su subsidio a la renta si el inspector de HPD no tiene acceso a todas las habitaciones dentro de su apartamento o si cualquier avería causada por usted no es corregida oportunamente. La cancelación de su subsidio a la renta podría aumentar su renta mensual y podría resultar en un posible desalojo de parte de su arrendador, si no pudiera pagar la renta en su totalidad.

Si no pudiera estar presente para la inspección de HPD y si no tiene un representante de 18 años de edad o mayor para que lo deje ingresar en su nombre, usted puede reprogramar una cita llamando al (212) 863-5416 por lo menos dos días hábiles antes de la fecha de inspección. Solamente puede reprogramar su inspección HQS anual una vez cada 12 meses.

Si vive en una residencia donde podría tener dificultad para ingresar a su edificio o apartamento, y desea dar instrucciones especiales para poder tener acceso al edificio, llame al (212) 863-5416.

Si tiene cualquier tipo de mascota, manténgala bajo control para que no interfiera con la inspección.

Si tiene dudas relacionadas con su subsidio Sección 8 , llame al (917) 286-4300.

